

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 14.lipnja 2022. DO 12.rujna 2022.

Nadležni trgovački sud	TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Poslovni broj spisa	St-387/2021
Dužnik:	Stečajna masa iza Športski nogometni klub DINAMO Apatija Zagreb, Drniška ulica 22 OIB:90513073147

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Dana 11.svibnja 2022. godine je Financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je 11.svibnja 2022. godine i završila je 03.kolovoza 2022. godine.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljale su se elektroničkim putem od 20.srpnja 2022. godine do 03.kolovoza 2022. godine.

Početna cijena za nadmetanje je 375.000,00 kn.

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina nije prodana.

Dana 04.kolovoza 2022. godine je Financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba počela je 04.kolovoza 2022. godine i završava 26.listopada 2022. godine.

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.listopada 2022. godine do 26.listopada 2022. godine.

Početna cijena za nadmetanje je 250.000,00 kn, ispod koje cijene se nekretnina ne može prodati.

Evidentirana je jedna uplaćena jamčevina.

Stečajna masa

Nekretnina upisana u z.k.ul. 975 k.o. Slokovec kao z.k.č.br. 1179/113 Apatija površine 21579 m², koja se sastoji od zemljišta za sport i rekreaciju površine 8010 m², livade površine 13366 m² i javne zgrade, Apatija, Apatija 56 A površine 203 m².

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ponude na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 12.listopada 2022. godine do 26.listopada 2022. godine.

O drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ću obavijestiti potencijalne kupce, koji su me i do sada kontaktirali, a vezano uz kupnju predmetne nekretnine.

Sa 27.listopada 2022. godine ćemo imati informaciju da li je nekretnina prodana.

Otvoriti ću transakcijski račun kod Addiko bank d.d. koji račun do sada nisam otvarao, da ne radimo bespotrebne troškove.

Troškovi stečajne mase će biti obračunati i plaćeni nakon što se nekretnina unovči.

Troškovi se sastoje od:

- Putnih troškova stečajnog upravitelja,
- Knjigovodstvenih usluga,
- Bankovnih naknada (kada račun bude otvoren),
- troška izrade pečata,
- Materijalnih troškova (poštarina i sl),
- Naknada FINANCIJSKOJ AGENCIJI za provedbu elektroničke javne dražbe,
- Troškovi arhiviranja dokumentacije,
- Troškova zatvaranja transakcijskog računa.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja ovisi o visini unovčene stečajne mase.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Prijedlog ću predati nakon što se unovči stečajna masa.

Predlažem Stečajnom sucu primiti na znanje ovo Izvješće.

U Zagrebu, 11. rujna 2022.

Stečajni upravitelj
Damir Katić